



**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROGNANO E LA**  
**SOCIETA' ACQUA & SOLE Srl RELATIVAMENTE**  
**ALL'ATTIVITA' DEL CENTRO DI RECUPERO DI ELEMENTI**  
**NUTRITIVI DI VELLEZZO BELLINI**

**Approvata con Delibera di Consiglio n. 07 del 27.05.2014**

**Premesso che:**

- a. Le società ACQUA & SOLE S.R.L., Terra e Vita S.n.c. società agricola consortile e Villarasca Neorurale s.s. sono società tutte controllate dalla capogruppo AGROITTICA ACQUA & SOLE S.p.A.
- b. Terra e Vita S.n.c. ha manifestato interesse alla realizzazione di un Centro di recupero Elementi Nutritivi provenienti dal ciclo di produzione e consumo degli alimenti (in seguito “Centro”), al fine di garantire la disponibilità di fertilizzanti, indispensabili per una produzione agricola sostenibile, su un’area in comune di Vellezzo Bellini;
- c. L’area di cui al precedente punto b) è confinante con il territorio comunale di Rognano costituito da tre centri abitati, Rognano Centro Storico, Cascina Villarasca e Soncino, pertanto è richiesto un serio monitoraggio del Centro da parte del COMUNE finalizzato a garantire informazioni continue ai cittadini, che comporta costi rilevanti.
- d. Gli scarti del ciclo di produzione e consumo degli alimenti di cui al punto b), in funzione della loro provenienza, sono amministrativamente classificati come Rifiuti, pertanto il Centro rientra nell’applicazione del D. Lgs n. 152 del 2006 e della D.G.R. 30 dicembre 2003 - n. 7/15944, in attuazione della LR 6/2001;
- e. Terra e Vita S.n.c. società agricola consortile ha provveduto ai sensi delle normative di cui al precedente punto d) a redigere il progetto del Centro e il progetto di verifica dell’eventuale sussistenza di criticità ambientali (Verifica di esclusione dalla V.I.A.), inviandolo alla Provincia di Pavia e, per conoscenza, agli altri Enti competenti per legge, al fine di essere autorizzata a svolgere l’attività descritta nel progetto;
- f. La verifica di esclusione dalla V.I.A. da parte della Provincia, sentite le eventuali osservazioni degli altri Enti competenti, ha accertato la compatibilità ambientale del Centro. La verifica è terminata con l’emanazione del Decreto di esclusione da V.I.A. N. 5/2012 – R – Prot. provinciale N. 40202 del 20/06/2012, atto che ha consentito alla Provincia di Pavia di convocare la Conferenza dei Servizi prevista dalle attuali procedure autorizzative;
- g. In data 27/4/2012 la società Terra e Vita S.n.c. società agricola consortile ha presentato alla Provincia di Pavia richiesta di autorizzazione ai sensi dell’art. 208 del D.Lgs 152/06 e del D. Lgs 99/92 alle realizzazione e all’esercizio di un Centro di recupero di Elementi Nutritivi (provenienti dal ciclo di produzione e di consumo degli alimenti) da realizzarsi nel comune di Vellezzo Bellini;
- h. Il Centro è previsto su un’area sita in comune di Vellezzo Bellini direttamente collegata con la

Strada Provinciale n. 35 (ex SS35), di proprietà della società Villarasca neorurale s.s. e resa disponibile per Terra e Vita S.n.c. con contratto d'affitto di durata pari a 12 (dodici) anni;

- i. La società Terra e Vita S.n.c. è stata autorizzata ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs 152/06 e dell'art. 9 del D. Lgs 99/92 dalla Provincia di Pavia con Autorizzazione N° 23/2013-R Prot. Prov. N° 54561 del 2/8/2013 alla realizzazione e all'esercizio di un impianto di messa in riserva (R13) trattamento con recupero delle sostanze organiche (R3) e conseguente recupero a beneficio dell'agricoltura di rifiuti speciali non pericolosi (R10) sito in Comune di Vellezzo Bellini (PV);
- j. In data 12/8/2013 la società Terra e Vita S.n.c. ha iniziato i lavori di realizzazione del Centro di recupero di Elementi Nutritivi di cui al punto b) dandone comunicazione agli enti competenti;
- k. Il COMUNE ha dedicato notevole impegno all'approfondimento del progetto, considerandolo positivo solo se vi è la garanzia che i vantaggi economici e sociali creati dalla realizzazione e dall'attività del Centro per il territorio comunale siano netti.
- l. La società TERRA & VITA, considerando l'attenzione che da sempre il Gruppo AGROITICA ACQUA & SOLE S.p.A. riserva agli aspetti ambientali e socioeconomici connessi alle proprie iniziative, si era dichiarata disponibile a corrispondere un contributo al COMUNE per gli oneri sostenuti dallo stesso per garantire il controllo, l'informazione ed in genere tutte le attività richieste per il conseguimento dell'obiettivo di cui al precedente punto k) e per la realizzazione di eventuali opere ambientali o di altro tipo.
- m. Il COMUNE ha anche individuato vantaggi per il territorio comunale quali quelli derivanti dal Programma di miglioramento paesaggistico ed ambientale e dalla potenzialità formativa ed educativa nel settore ambientale derivante dall'attività svolta da Terra e Vita S.n.c. e desidera che queste opportunità vengano effettivamente rese disponibili per i propri cittadini.
- n. In data 19/12/2013 la società Terra e Vita Snc ha ceduto alla società ACQUA & SOLE S.R.L. il ramo d'azienda riguardante il Centro di recupero di Elementi Nutritivi in corso di realizzazione nel Comune di Vellezzo Bellini e, pertanto, in virtù di tale atto di cessione tutti gli obblighi e gli impegni assunti dalla società Terra e Vita S.n.c. società agricola consortile nei confronti del Comune di Rognano sono trasferiti alla società ACQUA & SOLE S.R.L.;

#### **SI PROPONE QUANTO SEGUE:**

Art. 1 Oltre alle informazioni previste per legge, ACQUA & SOLE S.R.L. fornirà, con le scadenze ri-

chieste dal COMUNE, tutte le informazioni aggiuntive necessarie per la conoscenza delle attività svolte nel Centro, quali: qualità dei materiali utilizzati, dei prodotti ottenuti e ogni altra informazione richiesta relativa alla qualità ambientale del Centro. In particolare, il COMUNE avrà possibilità di accesso, dietro semplice preavviso, per attività di verifica e controllo e in particolare potrà rilevare e verificare la strumentazione prevista per il controllo ambientale e i Registri di carico e scarico previsti per legge, anche al fine dell'applicazione dell'Art.2.

Art. 2 Inoltre, ACQUA & SOLE S.R.L. verserà al COMUNE un contributo forfettario di 1 €/ton per tonnellata di Rifiuto in ingresso al Centro ad esclusione dei rifiuti provenienti da allevamenti zootecnici, poiché, per gli stessi il corrispettivo percepito da ACQUA & SOLE S.R.L. sarà nullo o molto inferiore rispetto a quanto percepito per le altre tipologie di rifiuti ritirati.

Tale contributo verrà indicizzato annualmente, a partire dal secondo anno di pagamento, sulla base della variazione ISTAT del costo medio della vita per famiglie di operai ed impiegati nell'anno precedente, relativamente a quello vigente all'inizio dell'anno di competenza.

Il contributo, indicizzato come sopra indicato, sarà versato:

- entro il 31 luglio per i Rifiuti conferiti nel primo semestre di ogni anno;
- entro il 31 gennaio dell'anno successivo per i Rifiuti conferiti nel secondo semestre.

Si precisa che è facoltà del COMUNE richiedere, a partire dalla data d'inizio conferimento dei Rifiuti al Centro, il differimento dei termini di pagamento sopra citati con anticipo o posticipo di un massimo di 12 mesi, fermo restando il conguaglio sulla base dei reali conferimenti dei rifiuti al Centro.

Si precisa che s'intendono Rifiuti, la cui quantità contribuisce al calcolo del contributo, tutti e solo i materiali le cui quantità in ingresso deve essere obbligatoriamente riportata sull'apposito registro di carico e scarico dei rifiuti, fatta eccezione per rifiuti provenienti da allevamenti zootecnici.

Art. 3 A partire dalla data d'inizio conferimento dei Rifiuti nel Centro, il COMUNE potrà richiedere, in alternativa al pagamento dei contributi di cui al precedente articolo 2), la realizzazione di opere secondo la vigente normativa e senza ulteriore aggravio per ACQUA & SOLE S.r.l., intendendosi il valore globale comprensivo di IVA e delle relative spese tecniche (progettazione, direzione lavori, sicurezza del cantiere e collaudo dell'opera). Il tecnico incaricato per la progettazione, la direzione lavori e la sicurezza del cantiere sarà il tecnico comunale o un

tecnico incaricato dall'Amministrazione comunale di Rognano, mentre per il collaudo dell'opera sarà incaricato un tecnico esterno.

Si precisa che il valore delle opere sarà definito in base al prezzario della Camera di Commercio della Provincia di Pavia, applicando uno sconto da definire di volta in volta con il Comune di Rognano in funzione delle caratteristiche dell'opera.

- Art. 4 Al fine di utilizzare le opportunità di cui al punto m) il COMUNE potrà organizzare un ragionevole numero di visite finalizzate alla formazione naturalistica e ambientale nell'area a elevata qualità ambientale delle Aziende agricole controllate dalla capogruppo AGROITTICA ACQUA E SOLE S.p.A. e presso il Centro.
- Art. 5 Sempre al fine di utilizzare le opportunità di cui al punto m), qualora il COMUNE abbia la possibilità di realizzare o di far realizzare un impianto di fitodepurazione per il centro abitato di Villarasca su terreno di proprietà di una Azienda agricola controllata dalla capogruppo AGROITTICA ACQUA E SOLE S.p.A., ACQUA & SOLE S.R.L. si impegna a rendere gratuitamente disponibile l'area per tale finalità, purché il canneto derivante dalla fitodepurazione rimanga nella disponibilità di detta Azienda Agricola e pertanto la fitodepurazione rappresenti un obiettivo integrato col Programma di miglioramento ambientale di cui al punto m).
- Art. 6 Sempre al fine di utilizzare le opportunità di cui al punto m), fermo restando l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni e il consenso di eventuali altri proprietari terzi, diversi dalle Aziende agricole controllate dalla capogruppo AGROITTICA ACQUA E SOLE S.p.A., ACQUA & SOLE S.R.L. provvederà a realizzare, nell'ambito del Programma di miglioramento ambientale di cui al punto m), una fascia verde di rispetto (sentiero rurale) lungo la strada provinciale Casarile-Rognano e la metterà a disposizione del Comune di Rognano, attività peraltro già iniziata nel tratto che va dal cimitero di Villarasca sino al reliquato della vecchia strada provinciale, acquisito da Villarasca Neorurale s.s. e attrezzato a punto pubblico di sosta. Si precisa che la messa a disposizione dei cittadini di quanto sopra indicato, tramite il Comune, non rappresenta un costo aggiuntivo, ma solo un'economia esterna così come definita nel punto m). Sempre al fine di utilizzare le opportunità di cui al punto m) ACQUA & SOLE S.R.L. si impegna, in caso la richiesta dei fertilizzanti prodotti ecceda la proprie capacità produttive, a fornire preliminarmente le Aziende agricole site nel comune di Rognano.

Art. 7 ACQUA & SOLE S.R.L. assume gli impegni di cui ai precedenti articoli 4, 5, 6, per sè e per le Aziende Agricole, controllate dalla capogruppo AGROITICA ACQUA E SOLE S.p.A., i cui terreni sono ubicati in comune di Rognano.

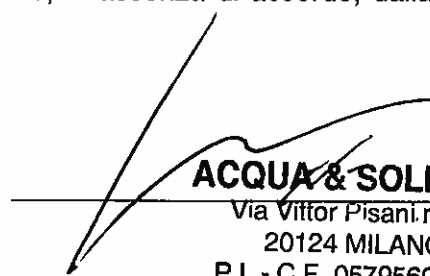
Art. 8 Gli impegni presi da ACQUA & SOLE S.R.L. con la presente, potranno essere modificati o integrati su richiesta scritta di una delle parti se congiuntamente concordati.

Art. 9 La durata degli impegni presi da ACQUA & SOLE S.R.L. è pari alla durata dell'autorizzazione (10 anni). Alla scadenza dell'autorizzazione, se richiesto dal COMUNE, ACQUA & SOLE S.R.L. si impegna a prolungare il periodo di assunzione degli impegni riportati nella presente per la durata della nuova autorizzazione, adeguandoli al nuovo scenario normativo.

Art. 10 Controversie: Le parti sottoporranno eventuali controversie derivanti dal presente contratto al tentativo di conciliazione previsto dal Servizio di Conciliazione presso la Camera Arbitrale di Milano. Qualora il tentativo non abbia successo, tutte le controversie derivanti dal presente contratto saranno risolte mediante arbitrato secondo il Regolamento della Camera Arbitrale Nazionale ed Internazionale di Milano. Il Tribunale Arbitrale sarà composto da un collegio di tre arbitri, dei quali nominati, ciascuno da ciascuna Parte, ed il terzo con funzioni di presidente, di comune accordo dai due arbitri già nominati o, in assenza di accordo, dalla Camera Arbitrale.

  
Il Sindaco  
Davide Pinaschi



  
**ACQUA & SOLE SRL**  
Via Vittor Pisani n. 16  
20124 MILANO  
P.I. - C.F. 05795600963

15/7/2014

