



Comune di Rognano
Provincia di Pavia

Area Tecnica
 Via Roma, 16 – CAP 27010
 Tel. 0382 926172 – Fax 0382 926823

N.P.G.

03/09/2011

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
 (articolo 33 della L.R. n. 12/2005)

marca da bollo da € 14,62

Al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Rognano

...l... sottoscritt... _____ nat... a _____ il

--	--	--

 -

--	--	--

 -

--	--	--

residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 tel. / fax _____ per conto:

- proprio
- proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella A
- della ditta _____ cod. fisc.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

che rappresenta in qualità di _____ ⁽¹⁾

avente titolo alla presentazione della richiesta di Permesso di costruire in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella A
- _____ ⁽²⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella A)

in forza de... ⁽³⁾ _____

de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____

individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ classificat...

- in zona:

--	--

 _____ nello strumento urbanistico generale vigente
- in zona:

--	--

 _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 D.P.R. n. 380 del 2001)
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n.

--	--	--	--

 del

--	--	--	--

 -

--	--	--	--

 -

--	--	--	--

 e convenzionato con atto
 notaio _____ del

--	--	--	--

 -

--	--	--	--

 -

--	--	--	--

 rep. _____

- non soggetto a vincoli
- soggetto a... sequent... vincol... :
 - paesistico ambientale SIC Garzaia di Villarasca
 - storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 - idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
 - zona di recupero articolo 27 Legge n. 457 del 1978
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____
 - (altro) _____

CHIEDE

- il rilascio del **Permesso di costruire** per lavori di:
- il rilascio del **Permesso di costruire in sanatoria** per lavori di:
- il rilascio del **Permesso di costruire a parziale sanatoria** per lavori di:

Interventi previsti dall'articolo 27 della L.R. 12/2005

<input type="checkbox"/> nuova costruzione: <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione<input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria (_____) <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato <input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulottes, camper, case mobili, tendostrutture, tensostrutture, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> pertinenze non comportanti peso insediativo <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> (altro) _____	<input type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> interrati <input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera <input type="checkbox"/> depositi di merci <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime; <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso da _____ ⁽⁵⁾	
<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> rinnovamento, consolidamento, sostituzione di parti anche strutturali dell'edificio <input type="checkbox"/> modifiche dell'assetto distributivo delle singole unità immobiliari <input type="checkbox"/> integrazione dei servizi igienici e degli impianti tecnologici <input type="checkbox"/> modifiche dell'assetto distributivo delle singole unità immobiliari <input type="checkbox"/> divisione o aggregazione di unità immobiliari	
<input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo		
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica		
<input type="checkbox"/> variante essenziale a:	<input type="checkbox"/> permesso di costruire numero _____ <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività prot. _____	in data _____ - _____ - _____
<input type="checkbox"/> variante non essenziale a:	<input type="checkbox"/> permesso di costruire numero _____ <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività prot. _____	in data _____ - _____ - _____

da eseguirsi sull'area/sull'immobile sito a Rognano (Pv)

in via/piazza _____

n. _____

individuato... a... mappato... numero _____

foglio _____

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

COMUNICA CHE

- a) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- per gli stessi immobili sono in corso di esecuzione/sono stati presentati progetti per le seguenti opere edilizie: _____ relativamente alle quali è stata presentata la pratica edilizia n. _____
- b) le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio (ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche)
- le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio (ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno _____ atti n. _____ (si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati)

- le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria (ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche) n. _____ del ____/____/_____
- c) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- d) intende affidare la progettazione delle opere a:

PROGETTISTA

COGNOME e NOME _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con studio in _____ via _____ n. _____

tel. ____/____ fax ____/____

iscritto all'ordine/collegio de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per assenso, ai fini della relativa responsabilità: *(timbro e firma)*

- e) intende affidare la direzione dei lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

COGNOME e NOME _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con studio in _____ via _____ n. _____

tel. ____/____ fax ____/____

iscritto all'ordine/collegio de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per assenso, ai fini della relativa responsabilità: *(timbro e firma)*

- f) intende affidare l'esecuzione delle opere a:

ASSUNTORE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con sede in _____ via _____ n. _____

tel. ____/____ fax ____/____

iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per assenso, ai fini della relativa responsabilità e allega la dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, la dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti e il certificato di regolarità contributiva ⁽⁶⁾ ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 81/2008: *(timbro e firma)*

DICHIARA CHE

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere il Permesso di costruire non può essere rilasciato;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione il Permesso di costruire non può essere rilasciato;

in relazione alla presenza di altri vincoli:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio il Permesso di costruire non può essere rilasciato;

in relazione alla normativa in materia di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica:

- l'intervento edilizio di cui alla presente richiesta di Permesso di costruire non è soggetto alla disciplina di cui al Capo II del D.P.R. 380/2001
- alla presente richiesta di Permesso di costruire è allegata, in duplice copia, la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso e le opere a struttura metallica
- la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso e le opere a struttura metallica sarà presentata prima dell'inizio dei lavori

in relazione alla normativa in materia di contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001:

- l'intervento edilizio di cui alla presente richiesta di Permesso di costruire non comporta il deposito del progetto degli impianti tecnologici e delle opere relativi al contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001
- alla presente richiesta di Permesso di Costruire è allegato, in duplice copia, il progetto degli impianti e delle opere relativi al contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001 corredato di relativa relazione tecnica
- il progetto degli impianti e delle opere relativi al contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001 corredato di relativa relazione tecnica sarà presentata prima dell'inizio dei lavori

in relazione alla normativa in materia sicurezza dei cantieri di cui al D.Lgs. 81/2008, che:

- il progetto non ricade nei casi contemplati dal D.Lgs. 81/2008;
- ricorrendo i casi previsti dal D.Lgs. 81/2008, ha informato il committente e l'assuntore dei lavori dell'obbligo di trasmettere agli Organi di vigilanza competenti, prima dell'inizio dei lavori, la notifica preliminare;

....., lì

Il richiedente:

TABELLA A **Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla richiesta di Permesso di costruire**

La presente richiesta è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> _____

_____	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> _____

_____	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> _____

La suddetta dichiarazione deve essere completata in ogni sua parte.
*Le firme della presente richiesta dovranno essere apposte in presenza di un funzionario del Comune, diversamente, dovrà essere allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.
La fotocopia del documento d'identità da allegare deve essere leggibile e il titolare deve risultare chiaramente identificabile dalla fotografia.*

TABELLA B		Allegati progettuali		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente richiesta di Permesso di costruire sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:				
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
D.Lgs 276/2003	Certificato di regolarità contributiva dell'impresa e dichiarazione dell'organico medio annuo e del contratto collettivo applicato	<input type="checkbox"/>		
Art. 42 comma 3 L.R. 12/2005	Tabella di calcolo degli oneri di costruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L. 447/1995	Autorizzazione in ordine alla valutazione dell'impatto acustico di cui all'art. 8 comma 4 della Legge n. 447/1995	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.C.R. n. 43749/2001	Valutazione dell'impatto paesistico del progetto ai sensi della parte IV delle norme di attuazione del P.T.P.R. approvato con D.C.R. 06/03/01, n. 43749, secondo le linee guida per l'esame paesistico dei progetti di cui alla deliberazione G.R. 08/11/02, n. 7/11045	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.M. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 21 cod. BCP	Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.D. 3267/23	Autorizzazione vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 45 L.R. 12/2005	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Amianto	Autorizzazione dell'ASL in ordine al piano di bonifica e smaltimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art.48 DPR 303	Relazione sull'attività economica da svolgere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 1 DPR 203	Autorizzazione per emissioni nell'atmosfera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 125 T.U.E.	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NOTE

¹ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

² Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

³ Indicare il titolo che dà legittimazione a presentare la richiesta di Permesso di costruire (art. 11, comma 1. D.P.R. n. 380/2001 e art.35, comma 1 L.R. n. 12/2005)

⁴ Cancellare le definizioni che non interessano.

⁵ Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.

⁶ Il certificato di regolarità contributiva non surrogabile dall'autocertificazione dell'impresa.